



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO



OFÍCIO 43/2023 – Comissão de Sistematização

Assunto: Entrega do Relatório Final

Exmo. Sr. Presidente Rodrigo Toloí,

Valho-me do presente para, cumprimentando Vossa Senhoria, entregar o relatório final da Comissão de Sistematização, conforme Ofício nº 43, do relator vereador Alécio Cau, já aprovado por esta Comissão em reunião realizada aos 27 de outubro, conforme anexos. Com isso, os trabalhos da Comissão estão, em tese, finalizados, mas solicito à Vossa Senhoria que a mesma não seja destituída até o final da votação dos Projetos, pois poderão ser necessárias algumas subemendas ou emendas ao longo do processo, que os vereadores integrantes gostariam de resolver em nome da Comissão.

Reitero o meu especial apreço por Vossa Senhoria.

Valinhos, 13 de novembro de 2023.

Atenciosamente

Vereador Gabriel Bueno

Presidente



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

40ª Reunião da Comissão de Sistematização – Aprovação do relatório final e Emendas

Aos 27 de outubro de 2023, às 14h28, na sala de reuniões do Gabinete da Presidência, foi realizada reunião com os integrantes da Comissão para apresentação e votação do relatório final da Comissão feito pelo relator. Participaram os vereadores Gabriel Bueno, Alécio Cau, Alexandre Japa, André Amaral, Fábio Damasceno, Luiz Mayr Neto e Thiago Samasso.

A reunião se iniciou com o debate sobre as Zonas de Centralidade dentro das ZRRM. O vereador André Amaral apresentou sugestão da Associação dos Moradores do Country Club relativa aos CNAEs propostos para a ZRRM. A Comissão ficou de avaliar e, caso necessário, apresentar posteriormente emenda ou subemenda para tratar o assunto.

Após debate com os integrantes, foi consenso e a Comissão optou por incluir a Rua Leonora Armstrong como ZC1, atendendo a pedido de moradores.

Discutido esses tópicos, o relator apresentou as versões finais de Zoneamento e Macrozoneamento, bem como todas as Emendas, discutindo a Comissão tópico a tópico.

Todas Emendas e os mapas foram aprovadas por unanimidade, excetuando a parte da Emenda que trata do Mapa de Macrozoneamento, que teve a discordância do vereador André Amaral, no que tratada MDO 3 da Estrada Valinhos-Itatiba (Jequitibás).

Não havendo mais o que discutir e tendo o relatório sido aprovado por unanimidade, a reunião se encerrou às 16h40.

Eu, vereador Gabriel Bueno Fioravanti, redigi a presente ata a pedido da Comissão. Local e data supra. Esta ata possui duas páginas numeradas, com o verso em branco.


Vereador Gabriel Bueno
(Presidente)


Vereador Alécio Cau
(relator)



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

Vereador Alexandre Japa

Vereador André Amaral

Vereador Fábio Damasceno

Vereador Luiz Mayr Neto

Vereador Thiago Samasso





CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

Lista de presença da 40ª reunião da Comissão de Sistematização destinada à análise do Projeto de Lei que institui o Plano Diretor Municipal de Valinhos (PL 185/2022) e Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos na (PL 186/2022), instituída pelo Ato n. 15 de 1º de novembro de 2022, da Mesa Diretora.

GABRIEL BUENO	
ALÉCIO CAU	
FÁBIO DAMASCENO	
ANDRÉ L. AMARAL	
THIAGO SAMASSO	
LUIZ MAYR NETO	
ALEXANDRE JAPA	

Valinhos, 27 de outubro de 2023.



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO

OFICIO Nº 043/2023 CMV- GABINETE VEREADOR ALÉCIO CAU

Valinhos, 26 de Outubro 2023.

Prezado Presidente,

Assunto: Entrega do relatório ao Presidente desta Comissão para a apreciação e aprovação junto aos demais membros.

Cumprimento V.EX^{o.}, na condição de Relator da Comissão de Sistematização destinada à análise dos Projetos de Lei que institui o Plano Diretor e Lei de Uso e Ocupação do Solo, venho respeitosamente, informar a entrega do Relatório para a apreciação e aprovação do mesmo.

Aproveitando para reiterar os mais elevados votos de estima e consideração.

Respeitosamente,

Alécio Cau

Relator Comissão Sistematização